

Husorden for kollegierne i Sønderborg

Sønderskov-Kollegiet

Ungdoms-Kollegiet

Handels-Kollegiet

Damgade-Kollegiet

Humlehøj-Kollegiet

Alssund-Kollegiet

Prins Henrik-Kollegiet

Kærvej-Kollegiet

Kollegie 6400

Revideret april 2025.

Indhold

1. Indledning	5
2. Antenner	5
2.1 Udvendige antenner	5
3. Affald	5
3.1 Hvor og hvordan skal jeg aflevere mit affald?	5
3.2 Hvordan sorterer jeg mit affald?.....	5
3.3 Storskrald og miljøaffald	5
3.4 Overtrædelse af regler omkring affald	5
3.5 Afbrænding af affald	5
3.6 Emballage, reklamer mv.	6
4. Altaner.....	6
5. Bad, toilet og afløb.....	6
6. Cykler, løbehjul, barnevogne og cykeltrailere m. m.	6
6.1 Cykel- / knallertparkering.....	6
6.2 Cykeloprydning / -razzia.....	6
6.3 Færdselsregler.....	6
7. El, vand og varme	7
8. Forsikring.....	7
9. Fremleje	7
10. Fællesarealer	7
11. Udendørsarealer	7
12. Husdyr	7
13. Hårde hvidevarer – Vaskeri.....	7
14. Internet	8
15. Leg og boldspil.....	8
16. Kælderrum og depotrum	8
17. Maskiner, brug af grill og anden åben ild	8
18. Musik mv.....	8
19. Nøgler.....	9
20. Rygning.....	9
21. Køretøjer, parkering og motorkørsel m.m.....	9
22. Postkasser	9
23. Rengøring.....	9
24. Skadedyr.....	10
25. Reklamer mv.	10

26. Udluftning og tøjtørring	10
27. Vandhaner og cisterner.....	10
28. Vinduer og døre	10
29. Ødelæggelse, hærværk og lignende	11
30. Illegale stoffer	11
31. Våben	11
32. Overholdelse af husorden.....	11
33. Klage.....	11
33.1 Før du klager	11
33.2 Hvordan klager du?	11
33.3 Hvordan behandles din klage?	11
33.4 Mens din sag behandles.....	12
34. Ændringer i husorden.....	12

1. Indledning

Et kollegium kan man sammenligne med et miniaturessamfund. Alle beboere er mere eller mindre afhængige af hinanden og deler mange faciliteter. Derfor er det naturligt at opstille regler for at skabe et godt samvær i bebyggelsen. Disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og bebyggelsen.

Det er i vores fælles interesse, at vore ejendomme og friarealer holdes i pæn stand – dels fordi vi alle gerne vil have noget pænt at se på og dels for at holde omkostningerne til vedligeholdelse nede.

For at kunne fungere godt sammen med de beboere, der bor omkring os, er det vigtigt, at alle bestræber sig på at tage hensyn til hinanden og undgå konflikter.

Akut hjælp

Har du brug for akut hjælp (nødssituation) udenfor åbningstider, kan du kontakte vagttelefonen på 72 28 28 19. Dette er et vagtselskab, som alene tager sig af akutte uopsættelige situationer.

Læs mere på Studiebolig Syd hjemmeside www.studieboligsyd.dk.

2. Antenner

2.1 Udvendige antenner

Der må ikke opstilles / monteres udvendige antenner, loftsantener, paraboler eller lignende.

3. Affald

3.1 Hvor og hvordan skal jeg aflevere mit affald?

Affald skal afleveres i de dertil indrettede containere og affaldsskakter. Bolig, have, altan, gangarealer og fællesarealer må ikke benyttes til opmagasinering af affald. Det er heller ikke tilladt at sætte sit affald foran sin hoveddør.

Af hygiejniske grunde skal alt husholdningsaffald pakkes ned i lukkede affaldsposer, inden det smides i affaldscontaineren. Husk altid at lukke låget til affaldscontaineren af hensyn til lugt og skadedyr. Skarpe/spidse genstande skal pakkes forsvarligt ind i f.eks. aviser.

3.2 Hvordan sorterer jeg mit affald?

Restaffald, madaffald, plast, metal, pap og glas skal sorteres i de forskellige containere til formålet. Er du i tvivl om, hvordan affaldet skal sorteres, kan du hente en digital sorteringsguide på sonfor.dk/bibliotek. Her findes sorteringsguiden på dansk, engelsk og tysk. Poser til madaffald kan afhentes gratis på genbrugspladser.

3.3 Storskrald og miljøaffald

Storskrald skal du aflevere på den kommunale genbrugsstation. Storskrald er bl.a. møbler.

Miljøaffald skal lægges i den orange kasse, som du finder i din bolig. På kassen kan du se, hvad du kan lægge i den. Når kassen er fuld, skal den afleveres i ”skabet” for miljøaffald på dit kollegium, hvor du skubber din kasse ind i ”skabet” og tager en ny, tom kasse ud. Læs mere om miljøkassen på hjemmesiden www.studieboligsyd.dk.

3.4 Overtrædelse af regler omkring affald

Såfremt reglerne omkring affald ikke bliver overholdt, vil du få en henstilling og du skal inden for kort frist bringe forholdene i orden. Bliver henstillingen ikke fulgt, bliver affaldet fjernet for din regning.

3.5 Afbrænding af affald

Der må ikke foretages nogen form for afbrænding på kollegiets område - dvs. heller ikke bål.

3.6 Emballage, reklamer mv.

Er du reklame- eller avisomdeler, skal emballage, overskydende reklamer, aviser eller lignende, returneres til distributøren. De må ikke smides i kollegiets affaldscontainere eller opbevares på kollegiets fællesområder, i skure eller lignende.

4. Altaner

Altaner skal holdes rene for at undgå, at tilstoppede afløb forårsager vandskade hos andre beboere.

Der må ikke hænge noget ud over/på altanforkanten som f.eks. blomsterkasser, tøj, markiser, presenninger, paraboler, Der må ikke grilles på altanen.

Der må ikke ryges på altanen.

5. Bad, toilet og afløb

For at undgå tilstopning af afløbsrør, skal du være varsom med, hvad du skyller ud i håndvask og toilet. Bleer, vat, avispapir og lignende skal i skraldespanden, ikke toilettet.

Det er forbudt at hælde fedt og olie i afløb.

En del gulv afløb er konstrueret sådan, at når risten fjernes, kan vandlåsen tages op for rensning. Der vil ofte sidde en del hår i vandlåsen og disse skal jævnligt fjernes. Er afløbet fortsat stoppet efter at du har rensset vandlåsen, skal du straks meddele det til StudieBolig Syd.

Er vvs-installationerne i stykker og/eller utætte, skal du så hurtigt som muligt melde det til kollegiets ejendomsfunktionær på tlf. 74 42 48 49. Er der risiko for akut vandskade uden for kontorets åbningstid, kontaktes vagtordningen på telefon 72 28 28 19.

6. Cykler, løbehjul, barnevogne og cykeltrailere m. m.

6.1 Cykel- / knallertparkering

Cykler, knallerter, løbehjul, trailere m.m. skal parkeres i de stativer og rum, kollegiet har indrettet til formålet. Hvis du parkerer din cykel/knallert m.m. uden for kollegiets cykelparkering, vil din cykel/knallert m.m. blive fjernet uden varsel.

Barnevogne og cykeltrailere m.m. må ikke opbevares i trappehus og gang/opgang. Må kun parkeres samme steder som cykler og knallerter.

Det er ikke tilladt at fastgøre/fastlåse cykler, løbehjul, scootere eller andet til bygninger, bygningsdele, gelændere m.m. Låse, der er fastgjort til bygningsdele m.m. bliver klippet op og bortskaffet. Der ydes ingen erstatning herfor.

6.2 Cykeloprydning / -razzia

En gang årligt vil der blive foretaget en cykeloprydning/cykelrazzia i cykelskure og anden cykelparkering, hvor defekte og ejerløse cykler fjernes. Advarsel og informationer herom sendes ud i god tid! Er du bortrejst i mere end 4 uger, bør du ikke efterlade din cykel på kollegiets område. Sæt den evt. i din bolig. Der foretages ikke cykelrazzia i perioden fra ca. 1. juli til 1. september, da mange beboere er på ferie.

6.3 Færdselsregler

For at undgå ulykker må færdsel på cykel eller knallert kun foregå på de dertil indrettede stier. Der må ikke cykles eller køres på knallert på gangstier eller i gårdarealer.

Al færdsel med cykel og knallert på stierne skal foregå i så lav hastighed, at der ikke opstår farlige situationer. Husk der kan bo børn på kollegiet.

7. El, vand og varme

Husk, at uanset om du betaler for el, vand og varme over huslejen, så udgør det samlede energiforbrug en væsentlig del af din husleje. Sluk for el-apparater og varmekilder, når du ikke bruger dem. Spar på el, vand og varme.

Det er ikke tilladt at anvende andre varmekilder i dit lejemål end lejlighedens radiator. Det er ikke tilladt af oplade div. køretøjer med strøm fra kollegiet. Det er ikke tilladt at opbevare mere end 100 liter vand i boligen (akvarie / vandseng m.m.).

8. Forsikring

Kollegiet påtager sig intet ansvar for beboerens personlige ejendele i tilfælde af brand, vandskade, indbrud eller lignende hændelser. Det er derfor vigtigt, at du har en indboforsikring og at du altid husker at låse dine døre og lukke vinduerne, når du forlader lejemålet.

9. Fremleje

Et lejemål må kun bebos af den/de beboere, hvis navne står på lejekontrakten. Fremlejning må kun foretages efter skriftlig aftale med StudieBolig Syd.

10. Fællesarealer

Det er dit ansvar, at der bliver ryddet op på legepladser, grillpladser, græsplæner og sportsområder, når du er færdig med at bruge dem. Undgå at efterlade affald som f.eks. papir og flasker.

Undlader du at rydde op efter dig, vil ejendomsfunktionæren forestå oprydningen, og du får en regning for arbejdet.

På fælles arealer som f.eks. kælderrum, gangarealer mv. må du ikke opbevare eller bruge ting, som ved lugt, støj, brandfare mv. er til gene eller fare for bygninger, ting og andre beboere i ejendommen. På flugtvejsarealer som trappe- rum, gangarealer, indgangspartier, brandtrapper m.m. må du ikke opbevare nogen ting overhovedet, da dette kan hindre den frie flugtvej i tilfælde af røgudvikling og/eller brand. Henstillede ting fjernes og bortskaffes uden varsel af ejendomsfunktionæren og uden, at der kan gøres erstatningskrav herfor gældende.

Det er ikke tilladt at tegne og male på vægge og mure.

11. Udendørsarealer

Evt. udendørsarealer på kollegiet plejes af ejendomsfunktionæren. Du må derfor ikke ændre beplantningen nogen steder på kollegiet.

12. Husdyr

Det er ikke tilladt at have husdyr - herunder smådyr - på kollegierne.

13. Hårde hvidevarer – Vaskeri

For at få det fulde udbytte af de hårde hvidevarer, som følger med boligen, bør du sætte dig grundigt ind i brugsanvisningen. Ligger der ikke en brugsanvisning i lejligheden, kan du ofte finde den på internettet. Søg på ”brugsanvisning typenummer”. På køleskabe står typenummeret oftest inde i skabet. På komfuret ofte på bagsiden.

Alle fejl på hvidevarer skal rapporteres til StudieBolig Syd.

Hvis du har centraludsugning, kan du muligvis ikke justere luft flowet fra din emhætte. Det er ikke muligt at ændre, da udsugningen er indstillet efter bestemmelser i bygningsreglementet.

Det er ikke tilladt at installere andre hårde hvidevarer, som f.eks. opvaske- og vaskemaskine i boligen.

På alle kollegier er der et fælles vaskeri. Følg vaskeanvisningerne, der er opslået i vaskeriet. Vaskeanvisninger og vejledninger kan også ses på kollegiets hjemmeside. Det er ikke tilladt at bruge eget vaskemiddel. Vaskemaskinerne doserer selv mængden af sæbe og skyllemiddel. **Undtaget er Prins Henrik-kollegiet: Her skal du selv påfylde dit eget vaskemiddel.**

Det er ikke tilladt at farve tøj i vaskemaskinerne. Brug af vaskemaskinerne sker på eget ansvar og StudieBolig Syd kan ikke gøres ansvarlig for evt. skader eller tyveri.

14. Internet

Hvis dit internetstik eller router er defekt, skal du kontakte StudieBolig Syd. Undersøg dog først, at det ikke er dit tilslutningskabel eller din PC, der er defekt. Lån evt. et tilslutningskabel og test dit stik, før du fejlmelder internetstikket.

15. Leg og boldspil

Skal altid foregå, så det ikke er til gene for andre beboere.

16. Kælderrum og depotrum

Du må opbevare indbo eller effekter i kælderrum og depotrum, der er stillet til rådighed for boligen, men der må ikke efterlades genstande og affald uden for disse områder. Genstande placeret uden for disse områder, vil blive fjernet uden yderligere varsel og uden, at der kan gøres erstatningskrav herfor gældende.

Undlad at opbevare værdifuldt indbo i dit kælderrum eller depotrum.

Tildelte kælderrum og depotrum skal rengøres i samme omfang som andre dele af lejemålet.

Kælderrum og depotrum er ofte indrettet i de sikringsrum, som er påkrævet i lovgivningen. Det betyder, at StudieBolig Syd med kort varsel kan kræve rummene ryddet.

Kælderrum og depotrum må aldrig benyttes som opholds- og soverum.

17. Maskiner, brug af grill og anden åben ild

Benyttelse af maskiner skal altid ske under størst mulig hensyntagen til de øvrige lejere og ejendommen. Maskiner, der kan medføre støjgener for naboer, må kun benyttes i dagtimerne og skal anbringes på et underlag, der dæmper støjen mest muligt.

El-boremaskiner og lignende støjende værktøj må kun bruges kortvarigt ved ind- og udflytning, samt kortvarigt ved opsætning af reoler eller lignende.

Brug af grill må kun foregå på steder, der er mindst 5 meter fra bygninger. Det er således ikke tilladt at grille på altaner, svalegange eller lignende. Reglerne i "Bekendtgørelse om brug af åben ild og lys mv." skal altid overholdes.

Ved affyring af fyrværkeri skal du overholde alle bestemmelser i gældende lovgivning.

18. Musik mv.

Brug af radio, fjernsyn, stereoanlæg, musikinstrumenter, sangøvelser mv. skal ske under hensyntagen til naboerne. Specielt om aftenen og natten skal der vises særlige hensyn, så de andre beboeres ønske om nattero bliver respekteret. Støj, musikudøvelse og udæmpet radio, der forstyrrer de omkringboende, skal undgås. Der skal hele ugen være ro på kollegiet mellem kl. 23.00 og kl. 7.00. Skal du holde fest i weekenden, kan du leje festlokalet på dit kollegium ved at

kontakte dit beboerråd – se mere på www.studieboligsyd.dk Der gælder samme regler vedr. støj mellem 23.00-07.00 for festlokalerne.

I eksamensperioder fra ca. 1. december til 31. januar og perioden ca. 1. maj til 30. juni skal der udvises særlige hensyn.

19. Nøgler

Har du mistet en nøgle eller en chip, skal du straks meddele dette til StudieBoig Syd på tlf. 74 42 48 49. Er det uden for kontorets åbningstid, må du kontakte en låsesmed. Vær opmærksom på, at denne situation ikke kan afhjælpes ved at ringe til kontorets vagtordning

Skal du have adgang til dit lejemål uden for kontorets åbningstid, kan du kontakte en låsesmed, og du skal selv betale vedkommende for at lukke dig ind. Se mere på hjemmesiden www.studieboligsyd.dk. Vi anbefaler, at du opbevarer din reserve-nøgle/chip hos en ven eller din familie, som bor i nærheden.

20. Rygning

Dette gælder alle former for rygning: cigaretter, e-cigaretter, vandpipe mm.

Alle kollegier er røgfrie. Der må således ikke ryges i boligen, på gangene, i fællesarealerne, i kælderrum, på altaner m.m.

Herudover må der, på alle kollegier, ryges udendørs. Der skal dog tages hensyn til, at røgen ikke må trænge ind i åbentstående vinduer m.m.

Der er følgende 2 undtagelser:

Allsund-kollegiet: Der må ryges på BHJ-altanen på 4. sal

Ungdoms-kollegiet: Der må ryges på de store fælles balkoner på hhv. øst- og vest-fløjen.

21. Køretøjer, parkering og motorkørsel m.m.

Parkering af biler og motorcykler m.m. må kun ske på optegnede parkeringspladser og ingen andre steder. Lastvogne (biler over 3,5 t) og ikke indregistrerede køretøjer må ikke efterlades eller stå på kollegiets område. Af- og pålæsning er altid tilladt. Det er ikke tilladt at benytte (køre på) løbehjul, skateboards eller lignende indendørs.

22. Postkasser

Postloven fastslår, at postkasser skal være opsat i opgang eller uden for ejendommen. Du har pligt til at tømme postkassen og fjerne papiraffald.

23. Rengøring

Ved fraflytning skal hele lejemålet og evt. depotrum fremstå rengjort. Hvis dette ikke er tilfældet, bliver lejemålet rengjort for din regning.

Der gælder særlige regler for delelejligheder samt værelser med fælles køkken. Se nedenfor.

Der skal til enhver tid herske orden og ryddelighed i alle fællesområder. Der må ikke stå vand på bordpladen.

Hvidevarer skal jævnligt rengøres. Gulve, paneler, skabe, døre og vinduer skal fremstå rene og spindelvæv skal jævnligt nedfejes fra lofter og vægge.

Tildelte kælderrum og depotrum skal rengøres i samme omfang som andre dele af lejemålet.

Alle beboere i dublet-boliger og værelser med fælles køkken er forpligtet til at deltage i den fælles rengøring.

Manglende rengøring i en dublet-bolig eller værelse med fælles køkken kan medføre, at der iværksættes rengøring af fællesområdet. Regningen for denne rengøring vil blive delt imellem de beboere, der bebor lejemålet.

Fraflytter du en dublet-bolig gælder særlige regler. Du er, ud over rengøring af eget værelse, også ansvarlig for, at køkken og evt. entre, der er tilknyttet lejemålet er gjort rent og at gulve og vægge er rengjorte. Hvis dette ikke er tilfældet, vil udgiften til rengøringen blive tillagt din fraflytningsopgørelse.

Kælder og depotrum skal rengøres på samme måde som din bolig.

24. Skadedyr

Hvis du ser eller hører skadedyr på kollegiets område, f.eks. mus, rotter, kakerlakker og lignende skal du straks meddele det til StudieBolig Syd.

For at mindske risikoen for skadedyr må du ikke kaste affald, herunder køkkenaffald, uden for container og skralderum. Af samme årsag er det ikke tilladt at fodre fugle, katte og andre smådyr.

25. Reklamer mv.

Der er en fælles aftale om ”nej tak til reklamer”. På kollegiet er opsat bokse, hvori reklamerne ligger.

26. Udluftning og tøjtørring

I mange byggerier er der risiko for fugtdannelse og svampeangreb, når der ikke bliver luftet ud. Det er skadeligt for dit helbred og ødelægger bygning, træværk, tapet og maling. Derfor skal du lufte effektivt ud flere gange dagligt i 5-10 minutter ad gangen. Hvis du lufte ud for længe, er der risiko for, at væggene bliver afkølet så meget, at du risikerer svampeangreb på væggene. Ydervægge, især ved vinduer og døre, samt vægge bag møblement er særligt udsatte for svampeangreb.

Hvis du tørrer tøj i boligen, øger du risikoen for svampeangreb og samtidig øger du behovet for udluftning.

Når der er tændt for varmen, bør du lukke dine vinduer, bortset fra når du kortvarigt lufte ud.

Du må gerne lufte tøj på altanen. Du må ikke have noget hængende ud fra vinduer og altaner. Det er ikke tilladt at spærre for udluftningsventilerne i boligen, da dette kan forårsage svampeangreb i lejligheden.

27. Vandhaner og cisterner

Utætte vandhaner eller cisterner medfører ofte et stort merforbrug af vand og dette er dyrt. Hvis vandhane og toilet ikke fungerer optimalt, skal du straks kontakte StudieBolig Syd. Ejendomsfunktionæren tager herefter stilling til, om det, der er defekt, skal repareres eller skiftes ud.

Der kan ikke opnås refusion for ekstra vandudgift i forbindelse med løbende toilet, dryppende vandhane eller utæt radiator.

28. Vinduer og døre

I fyringssæsonen skal vinduer og døre i fælleslokalerne være lukkede.

Når fællesrum ikke bliver anvendt, skal vinduer og døre være lukkede. Dette er af hensyn til indbrud og for at undgå skader, når det er regnvejr eller blæsevejr.

29. Ødelæggelse, hærværk og lignende

Du er ansvarlig for de skader, som du og dine gæster måtte påføre ejendom og anlæg. Du vil derfor modtage et erstatningskrav fra kollegiet.

30. Illegale stoffer

Indtagelse, besiddelse af eller salg af illegale stoffer på kollegiets områder vil medføre politianmeldelse og ophævelse af lejeaftalen med øjeblikkelig virkning.

31. Våben

Det er ikke tilladt at være i besiddelse af eller opbevare våben på kollegiets områder. Og det gælder alle typer våben!

32. Overholdelse af husorden

Alle har medansvar for at overholde husordenen. Det er i alles interesse, at vi bor i trygge rammer og efterlever husordenen. Den er udarbejdet for beboerne og har til hensigt at skabe ro, tryghed og tilfredshed for alle beboere.

Idet kollegiets bestyrelse og StudieBolig Syd har et medansvar for, at husordenen bliver overholdt, vil de påtale evt. overtrædelser. Dette sker indledningsvist mundtligt og bliver gentaget skriftligt, hvis forholdene ikke bliver rettet.

Du er ansvarlig for, at dine gæster overholder kollegiets husorden.

Når du modtager vejledning og henstillinger under henvisning til din lejekontrakt, vedtægter eller kollegiets husorden, har du pligt til at efterkomme dem straks. Hvis ikke du efterkommer henvisningerne, kan du risikere, at din lejeaftale bliver opsagt og at du derfor skal fraflytte boligen.

33. Klage

33.1 Før du klager

Hvis du er genereret af en medbeboer, er det en god idé først at tale med vedkommende personligt og forsøge at løse problemet indbyrdes. Hjælper dette ikke, kan du vælge at klage.

Hvis sagen ender i beboerklagenævnet eller huslejenævnet, skal du vidne og det er derfor altid vigtigt, at du selv har hørt eller overværet den overtrædelse af husordenen, som du vil klage over. Du skal altså selv have oplevet episoderne, ikke kun hørt om dem, når du skriver under på en klage.

33.2 Hvordan klager du?

En klage skal være skriftlig. Det er vigtigt, at du skriver, hvad du klager over og hvem du vil klage over med tydelig angivelse af navn og adresse. Det er også vigtigt, at du skriver, hvilken dato og på hvilket tidspunkt, overtrædelse af ordensreglementet har fundet sted. Husk også at skrive dit eget navn, adresse og dato og at underskrive klagen. Du skal aflevere klagen til StudieBolig Syd og det er bedst, hvis der er flere beboere, der underskriver klagen.

33.3 Hvordan behandles din klage?

Afhængig af sagens karakter vil StudieBolig Syd:

- Rette mundtlig henvendelse til overtræderen, hvor vi beder ham/hende stoppe den generende adfærd
- Sende overtræderen en skriftlig advarsel, som er en alvorlig påmindelse om, at den pågældende adfærd er uacceptabel
- StudieBolig Syd kan vælge at opsige lejeaftalen, hvis den generende adfærd fortsætter

33.4 Mens din sag behandles

Fra vi modtager klagen ved StudieBolig Syd og til vi retter henvendelse til overtræderen, vil der normalt gå ca. 1 uge.

Bliver sagen bragt for beboerklagenævnet eller huslejenævnet kan det vare op til ½ år, før der findes en afgørelse.

Fortsætter overtrædelsen af husordenen i denne periode informeres StudieBolig Syd gerne skriftligt herom, så vi kan fremlægge, at der ikke er sket nogen ændring i overtræderens adfærd.

Der kan være et langt forløb fra den første klage til overtræderen fraflytter lejemålet.

34. Ændringer i husorden

Denne husorden erstatter tidligere husordner og træder i kraft den 1. august 2024.