STUDIEBOLIG SYD

StudieBolig Syd

Fremlejeaftale **Lejemålsnr.: _____**

Mellem undertegnede	
Fremlejetager (Folkeregister eller anden fast adresse skal oplyses)	Navn:
	Adresse:
	Mobil:
	E-mail:
Og medundertegnede	
Fremlejegiver (Adresse i fremlejeperioden skal oplyses, evt. som en kontaktadresse)	Navn:
	Adresse:
	Telefon:
	E-mail:
Indgås hermed fremlejeaftale for	
Adresse	
For perioden	**Fremlejeperioden kan ikke overstige 2 semestre**
Fremlejeperiode	Fra / 20 til / 20
Lejebeløb (må ikke overstige den til enhver tid gældende leje)	
Lejebeløb	Kr. pr. md.:
Ansvarlig for huslejeindbetaling	**Manglende betaling fritager ikke fremlejegiver for det juridiske ansvar for betaling**
Aftaler (NB! Der må ikke opkræves ekstra for møblering)	

1. For at søge fremleje skal det dokumenteres, at både fremlejegiver og fremlejetager er studieaktive i fremlejeperioden.
2. Gyldig fremlejegrund er dokumentation for orlovserklæring, praktikaftale eller udvekslingsaftale.
3. I fremlejeperioden overtager fremlejer alle de forpligtelser og rettigheder, der er gældende for ovennævnte lejemål ifølge den gældende lejekontrakt.
4. Rettigheder og forpligtelser er ikke begrænset til lejemålet, men er også gældende for fællesarealer. Vi henleder opmærksomheden på, at fremlejetageren er erstatningsansvarlig for alle skader forvoldt af vedkommende og eventuelle gæster, både på inventar i lejemålet, og for inventar i de øvrige lokaler i ungdomsboligerne, dog således at kollegiet altid vil holde fremlejegiveren ansvarlig for skader, og denne er henvist til at gøre krav gældende mod fremlejetager. I øvrigt henviser vi til den oprindelige lejekontrakt for lejemålet.
5. Huslejen for lejemålet opkræves automatisk hos fremlejetager, såfremt fremlejegiver afmelder sin betaling hos betalingsservice.
6. Husdyr er ikke tilladt.
7. Hvis fremlejetager ikke er bekendt med gældende aftaler for afdelingen, såsom husorden, vedligeholdelsesreglement m.m., henviser vi til: https://studieboligsyd.dk/da/
8. Fremlejetager hæfter overfor fremlejegiver ved efterbetaling for vand, el og varmeregnskab.
9. Fremlejegiver hæfter overfor kollegiet for efterbetaling af eventuel vand, el og varmeregnskab.
10. Når denne aftale er udfyldt, skal den sammen med studiedokumentation (pkt. 1 og 2). Alt sendes til administrator:
11. **StudieBolig Syd, Skovvej 20, 6400 Sønderborg**

Dato	Sønderborg den / 20
Underskrifter	Fremlejetager
Dato	Sønderborg den / 20
Underskrifter	Fremlejegiver / administrator