

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ungdoms-kollegiet
Skovvej 20
6400 Sønderborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 17. november 2020
Til den 17. november 2030.

Energimærkningsnummer 311476342



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

1.615,76 GJ Fjernvarme	304.743 kr
Samlet energjudgift	304.743 kr
Samlet CO ₂ udledning	29,20 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er udført i beton isoleret med ca. 100 mm mellem spær. Loftlem er placeret i udvendig trapeopgang. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale samt måltagning i loftrum.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	350.403 kr.	10.545 kr. 1,63 ton CO ₂
FLADT TAG Tag ved tilbygning til Vestfløjen er udført som bjælkekonstruktion med ensidigt fald, isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det flade tag efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af		245 kr. 0,04 ton CO ₂

tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud.
For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

LOFT

I Fælleshuset er etageadskillelse mod uopvarmet loftrum isoleret med 300 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18. Loftlem er placeret i depotrum og er af isoleret type.
Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge i gavle er ca. 40 cm hulmur i tegl. Ved den indvendige trappe samt køkken i Øst- og Vestfløjen samt i nordfacaden i Sydfløjen er Ydervægge ca. 35 cm hulmur. I facaderne i Øst- og Vestfløjen samt syd facaden i Sydfløjen er der mellem vinduer ydervægge i ca. 30 cm hulmur. Hulmuren er isoleret ved opførelsen.
Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.
Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer og døre. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Ydervæg i Fælleshus er ca. 400 mm hulmur med 1/2 sten tegl udvendig og betonelement indvendig. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.
Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer og døre. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge ved vinduer i facaderne er udført som let konstruktion med et velfac element yderst og ca. 75 mm isolering indvendigt afsluttet med pladebeklædning.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt registreret på tegningsmateriale.

Ydervæg i tilbygning er udført som let konstruktion med velfac facade element yderst, isoleret med ca. 145 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved energikonsulent. Vinduer og døre er skiftet ca. 2001 og er med 2-lags energirude med kold kant.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Gulve i Øst- og Vestfløjen er terrændæk udført som betondæk mod sandfyld, isoleret med 30 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.

For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

4.905 kr.
0,76 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder er betondæk, isoleret med 30 mm. Der er opsat træbeton nedefra.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

127.125 kr.

7.779 kr.
1,21 ton CO₂

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder/installationskanaler er uisolert betondæk. Der er opsat træbeton nedefra.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning.

26.100 kr.

4.655 kr.
0,72 ton CO₂

TERRÆNDÆK

Gulve i tilbygning i Vestfløjen er terrændæk udført som betondæk mod sandlag, isoleret med 125 mm. Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Gulve i fælleshus er terrændæk udført som betondæk mod grus, isoleret med 150 mm trykfastisolering. Der er gulvvarme i toilet/bad i gæsteværelser. Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Ejendommen ventileres generelt ved naturlig ventilation via friskluftventiler i vinduer. Bygningerne anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Der er mekanisk udsugning fra baderum, toilet og køkkener samt fra erhvervsarealet i Sydfløjen. Der er monteret et anlæg på loftet i hver af de 3 fløje. Anlæggene er af fabrikat Exhausto type BESB31541MGE fra 2001. Teknisk data, som er anvendt i beregningen, er standardværdier jfr. Håndbog for Energikonsulenter 2019, som må anses for værende retningsgivende.

Fælleshuset har mekanisk ventilation. Anlægget som er placeret i loftrum er med varmegenvinding samt vandvarmeflade til yderligere opvarmning af luften. Aggregat er af fabrikat Exhausto type VEX 4,5 -41 MPR fra 2001. Anlægget styres via automatik EVR-M3 og EVR-C1.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i henholdsvis kælder i Sydfløj samt i teknikrum i Fælleshus.		
VARMEPUMPER Der er i Sydfløjen opsat 3 stk. luft/luft varmepumper. To benyttes til køling af serverrum i kælder og den tredje benyttes til komfortkøling i kontor. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget til værelsesfløjene er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 450W af fabrikat Grundfos type UPE 50-60/F.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	18.000 kr.	906 kr. 0,09 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget i Fælleshuset er der monteret 2 stk. automatisk modulerende pumper. Den ene er til radiatorer og er af fabrikat Grundfos UPE 32-60 med en max-effekt på 100 W og den anden til varmefladen i ventilationsanlægget er af fabrikat Grundfos UPE 25-60 ligeledes med en max-effekt på 100 W.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af 2 stk. nye automatisk modulerende varmfordelingspumper på varmfordelingsanlægget. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt.

239 kr.
0,02 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er på radiatorer i værelsesfløjene udelukkende monteret returventiler, som ikke reguleres efter rummets temperatur.

FORBEDRING

Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

129.816 kr.

11.402 kr.
1,76 ton CO₂

VARMERØR

Synlig rørføring i værelsesfløjene er placeret i teknikrum og kældergange i Sydfløjen samt i teknikskakter i Øst- og Vestfløjen. Varmefordelingsrør skønnes udført som 1½" rør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

Synlig rørføring i Fælleshuset er placeret i teknik og depotrum samt i loftrum. Varmefordelingsrør i loftrum er udført som 3/4" rør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik ECL Comfort 210 til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.

Der er regnet med mulighed for sommerstop på varmfordelingsrør.

Der er på radiatorer i Fælleshuset monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmt brugsvand til værelsesfløje produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Gemina Termix årgang . Vandvarmeren er placeret i teknikrum i kælder under Sydfløjen.

Varmt brugsvand til Fælleshuset produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet, årgang 2001. Vandvarmeren er placeret i teknikrum.

VARMTVANDSPUMPER

Varmtvandsrør i Fælleshuset er forsynet med en cirkulationspumpe mrk. Grundfos UPS 25-60 180 med en max-effekt på 90W, til cirkulering af det varme vand.

FORBEDRING

Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe.

5.000 kr.

1.240 kr.
0,12 ton CO₂

VARMTVANDSRØR

Varmtvandsrør i værelsesfløjene skønnes udført som 1" rør. Rørene er ført i kælder og teknikskakte og er isoleret med ca. 20 mm isolering.

Varmtvandsrør i Fælleshuset er udført som 3/4" rør. Rørene er ført på den varmeside af isoleringen/klimaskærmen.

VARMTVANDSPUMPER

Der er på varmtvandsrørene i værelsesfløjene monteret en cirkulationspumpe mrk. Grundfos Alpha2 25-60 med en max-effekt på 34W, til cirkulation af varmt brugsvand.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I kælderen består belysningen af 1-rørs armaturer samt lav energipærer. Belysningen er flere steder manuelt styret.		
FORBEDRING Det anbefales i videre udstrækning at etablere styring med bevægelsesmeldere i kælderrum.	102.600 kr.	10.222 kr. 0,97 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst.		
BELYSNING I Fælleshuset består belysningen af kompakt-rørsarmaturer, samt lav energipærer. Belysningen i trappe mv. er styret med bevægelsesmeldere. Der er mulighed for at dæmpe lyset i aktivitetsrum.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

I forbindelse med isolering af gulv mod kælder vil varmetabet fra rør ikke længere komme bygningen til gode, da de er placeret under isoleringen og dermed kommer til at ligge på den kolde side af konstruktionen. Tabet er dog ubetydeligt i forhold til den samlede besparelse ved efterisoleringen og indgår ikke i beregningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft	350.403 kr.	90,07 GJ fjernvarme 36 kWh el	10.545 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	127.125 kr.	66,55 GJ fjernvarme 21 kWh el	7.779 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder	26.100 kr.	39,68 GJ fjernvarme 20 kWh el	4.655 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg i værelsesfløje	18.000 kr.	436 kWh el	906 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler på radiatorer.	129.816 kr.	97,01 GJ fjernvarme 60 kWh el	11.402 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	I Fælleshuset udskiftes den eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand	5.000 kr.	596 kWh el	1.240 kr.
----------------------	--	-----------	------------	-----------

El

Belysning	Etablering af bevægelsesmeldere i kælder	102.600 kr.	4.915 kWh el	10.222 kr.
-----------	---	-------------	--------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af tag ved tilbygning	2,09 GJ fjernvarme 1 kWh el	245 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i Øst- og Vestfløjen	41,83 GJ fjernvarme 20 kWh el	4.905 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Montering af nye varmefordelingspumpe i Fælleshus	115 kWh el	239 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovvej 20 - 001

Adresse	Skovvej 20, 6400 Sønderborg
BBR nr.....	540-024973-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kollegium
Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1458 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1722 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	98 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	264.446 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	110.987 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.274,80 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	276.339 kr. pr. år
Fast afgift	110.987 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	387.326 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.377,11 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning.....	42,95 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovvej 20 - 002

Adresse	Skovvej 20, 6400 Sønderborg
BBR nr.....	540-024973-002
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kollegium

Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1722 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1422 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	98 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovvej 20 - 003

Adresse	Skovvej 20, 6400 Sønderborg
BBR nr	540-024973-003
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kollegium
Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1055 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	172 m ²
Opvarmet bygningsareal	1059 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	369 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovvej 20 - 004

Adresse	Skovvej 20, 6400 Sønderborg
BBR nr	540-024973-004
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kollegium

Opførelsesår	2001
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	236 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	236 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	6.694 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	6.688 kr. pr. år
Varmeforbrug	54,35 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	6.995 kr. pr. år
Fast afgift	6.688 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	13.683 kr. pr. år
Varmeforbrug	56,79 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning	1,03 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Energimærkningsrapporten omfatter hele Ungdomsskollegiet inklusiv fælleshus og Kollegiernes kontor. De tre værelsesfløje er opført i 1970 og Fælleshuset i 2001.

I forbindelse med opførelsen af Fælleshuset i 2001 har værelsesfløjene gennemgået en større renovering hvor alle vinduer og døre er blevet udskiftet, Vestfløjen er blevet udvidet med en tilbygning mod vest og der er opsat altaner mod syd ved Sydfløjens værelser.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger fra 1967 og 2000, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte opvarmede areal svarer ikke til BBR. Tilbygningen til Vestfløjen (bygning 1) er i BBR registreret på Østfløjen (bygning 2).

Udvendige trappetårne er ikke medregnet i energimærkerne da disse er uden fast varmekilde.

Kælder medregnes ikke til det opvarmede areal, da denne ikke skønnes opvarmet til mere end 15°C.

Der foreligger ikke tilladelse til at gennemføre destruktiv undersøgelse. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale, måltagning samt skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelses- og renoveringstidspunktet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra ejer. Det oplyste forbrug for værelsesfløjene er indsat under bygning 1 men gælder for alle 3 fløje.

Det oplyste forbrug er større end det beregnede. Årsager til højt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en høj temperatur, vinduer står ofte åbne, kælder, garage eller udhus er opvarmet, der er mange beboere, der er et stort forbrug af varmt vand, der skrues sjældent ned for varmen eller fyringssæsonen har været koldere end normalt (graddøgnregulering).

I varmeopgørelses for Fælleshuset fremgår det at der betales et tillæg for dårlig afkøling, det anbefales at få indreguleret anlægget så dette tillæg kan undgås.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20° og 21°. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.

Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %.

Beregningen på varmekonsumet er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil det beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	116,25 kr. per GJ
	43.319 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeverk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078

CVR-nummer 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Sønderjylland, Møllebakken 1, 1.sal, 6400 Sønderborg

www.botjek.dk

6400@botjek.dk

tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent

Dorthe Friehling

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43

1577 København V

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ungdoms-kollegiet
Skovvej 20
6400 Sønderborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. november 2020 til den 17. november 2030

Energimærkningsnummer 311476342

Energimærke

Ungdoms-kollegiet - Skovvej 20 - 001
Skovvej 20
6400 Sønderborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. november 2020 til den 17. november 2030

Energimærkningsnummer 311476342

Energimærke

Ungdoms-kollegiet - Skovvej 20 - 002
Skovvej 20
6400 Sønderborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. november 2020 til den 17. november 2030

Energimærkningsnummer 311476342

Energimærke

Ungdoms-kollegiet - Skovvej 20 - 003
Skovvej 20
6400 Sønderborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. november 2020 til den 17. november 2030

Energimærkningsnummer 311476342

Energimærke

Ungdoms-kollegiet - Skovvej 20 - 004
Skovvej 20
6400 Sønderborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. november 2020 til den 17. november 2030

Energimærkningsnummer 311476342