

Referat af beboermøde den 23. april 2025 på Handels-kollegiet

Der var indkaldt til beboermøde med følgende dagsorden:

BEBOERMØDE / RESIDENTS' MEETING

Der indkaldes hermed til beboermøde på / *We hereby call to a residents' meeting on*

Onsdag, den 23. april 2025 kl. 19.00 i fælleslokalet "Tutten"

Wednesday, April 23, 2025 at 7.00 p.m. in the common room "Tutten"

Dagsorden / Agenda

- 1 Orientering om kollegiet / *status on the dormitory*
- 2 Gennemgang af budgetforslag for 2025_26 / *review of draft budget 2025_26*
- 3 Eventuelt / *Misc.*

Budgetterne vil blive lagt ud på vores hjemmeside (www.studieboligsyd.dk) senest en uge inden beboermødet.
The budgets will be posted on our website (www.studieboligsyd.dk) no later than one week before the residents' meeting.

Der deltog følgende i beboermødet:

Beboer

Anne
Daniel
Lukas
Morten Blaudzun
Pia L. Lorenzen

Værelse

142
90
78
StudieBolig Syd
StudieBolig Syd

I – Orientering om kollegiet

Pia L. Lorenzen orienterede om budgetproceduren for et kollegie, herunder principperne i "balanceleje" samt hvilke poster i budgettet, beboerne har mulighed for at påvirke.

Der var udsendt indkaldelse til samtlige beboere på mail den 2. og 3. marts 2025 og efterfølgende ophængt indkaldelse på kollegiet. Herudover var budgetterne lagt ud på StudieBolig Syd's hjemmeside den 15. april 2025.

2 - Gennemgang af budgetforslag for 2025_26

Pia gennemgik budgetforslaget.

Pia begrundede den foreslåede forhøjelse af huslejen. Huslejestigningen er minimal – idet opsparing til henlæggelser til fremtidig renovering – nu er på et passende niveau.

Poster fra periodiske planlagte vedligeholdelser (PPV) og fornyelser blev gennemgået af bygningsinspektøren.

Enkeltstående poster blev fremhævet og kommenteret. Der blev stillet og besvaret spørgsmål til budgettet.

Budgetforslaget bevirker følgende huslejereguleringer:

Bolig	Kode	Månedlig huslejeregulering (kr.)	Virkning fra
Værelse	301	+82,00	1. august 2025
Værelse m/møbler	302	+84,00	1. august 2025
1-rums	303	+96,00	1. august 2025
Lejlighed 42m ²	2301	+139,00	1. august 2025
Lejlighed 52m ²	2302	+167,00	1. august 2025
Lejlighed 57m ²	2304	+177,00	1. august 2025
Lejlighed 42m ²	2303	+157,00	1. august 2025
Lejlighed 59m ²	2309	+203,00	1. august 2025
Lejlighed 60m ²	2306	+204,00	1. august 2025
Lejlighed 62m ²	2307/2310	+208,00	1. august 2025
Lejlighed 92m ²	2305	+302,00	1. august 2025
Lejlighed 176m ²	2308	+318,00	1. august 2025

Budgetforslaget blev godkendt uden yderligere kommentarer eller spørgsmål.

3 – Eventuelt

Der var ikke yderligere under eventuelt

Mødet sluttede kl. 19.30

Referent;

Pia L. Lorenzen

28.04.2025

