

Referat af beboermøde den 23. april 2025 på Sønderskov-kollegiet

Der var indkaldt til beboermøde med følgende dagsorden:

BEBOERMØDE / RESIDENTS' MEETING

Der indkaldes hermed til beboermøde på / *We hereby call to a residents' meeting on*

Onsdag, den 23. april 2025 kl. 17.00 i fælleslokalet i kælderen

Wednesday, April 23, 2025 at 5.00 p.m. in the common room in the basement

Dagsorden / Agenda

- 1 Orientering om kollegiet / *status on the dormitory*
- 2 Gennemgang af budgetforslag for 2025_26 / *review of draft budget 2025_26*
- 3 Eventuelt / *Misc.*

Budgetterne vil blive lagt ud på vores hjemmeside (www.studieboligsyd.dk) senest en uge inden beboermødet.
The budgets will be posted on our website (www.studieboligsyd.dk) no later than one week before the residents' meeting.

Der deltog følgende i beboermødet:

Beboer

Teodor
Nicon-Georgian
Ondrej
Lucas
Anna
Morten Blaudzun
Pia L. Lorenzen

Værelse

810
H16
E1
210
E13
StudieBolig Syd
StudieBolig Syd

1 – Orientering om kollegiet

Pia L. Lorenzen orienterede om budgetproceduren for et kollegie, herunder principperne i ”balanceleje” samt hvilke poster i budgettet, beboerne har mulighed for at påvirke.

Der var udsendt indkaldelse til samtlige beboere på mail den 2. og 3. april 2025 og efterfølgende ophængt indkaldelse på kollegiet. Herudover var budgetterne lagt ud på StudieBolig Syd’s hjemmeside den 15. april 2025.

2 - Gennemgang af budgetforslag for 2025_26

Pia gennemgik budgetforslaget.

Pia begrundede den foreslåede forhøjelse af huslejen. Sønderskov kollegiet består af bygninger med mange år på bagen. Der tænkes bæredygtigt og vi skal fastholde de bygninger vi har og udbedre og moderniserer dem så vi sikrer at der også står et kollegie til studerende om 30 år.

Poster fra periodiske planlagte vedligeholdelser (PPV) og fornyelser blev gennemgået af bygningsinspektøren.

Enkeltstående poster blev fremhævet og kommenteret. Der blev stillet og besvaret spørgsmål til budgettet.

Budgetforslaget bevirker følgende huslejereguleringer:

Bolig	Kode	Månedlig huslejeregulering (kr.)	Virkning fra
1-rums	101	+167,00	1. august 2025
1-rums	103	+180,00	1. august 2025
2-rums	2103	+204,00	1. august 2025
3-rums	2101	+298,00	1. august 2025
3-rums	2104	+296,00	1. august 2025
Pavilloner	105	+200,00	1. august 2025

Budgetforslaget blev godkendt uden yderligere kommentarer eller spørgsmål.

3 – Eventuelt

Der var dialog om den daglige drift af kollegiet. For varm tørretumbler m.v.

Mødet sluttede kl. 17.30

Referent;
Pia L. Lorenzen.
28.04.2025

