

Referat af beboermøde den 12. april 2023 på Damgade-kollegiet

Der var indkaldt til beboermøde med følgende dagsorden:

Til beboerne på Damgade-kollegiet / For all tenants at Damgade-kollegiet

BEBOERMØDE / RESIDENTS' MEETING

Der indkaldes hermed til beboermøde på / We hereby call to a residents' meeting on

onsdag, den 12. april 2023 kl. 17.00 i fælleslokalet i kælderen

Wednesday, April 12, 2023 at 5.00 p.m. in the common room in the basement

Dagsorden / Agenda

- 1 Orientering om kollegiet / status on the dormitory
- 2 Gennemgang af budgetforslag for 2023_24 / review of draft budget 2023_24
- 3 Eventuelt / Misc.

Budgetterne vil blive lagt ud på vores hjemmeside (www.studieboligsyd.dk) fredag den 17. marts

The budgets will be posted on our website (www.studieboligsyd.dk) on Friday, March 17.

Med venlig hilsen / Best regards

StudieBolig Syd

Der deltog følgende i beboermødet:

Beboer

Maria
Sebastian
Morten Blaudzun
Niels Møller

Værelse

F2
C10
StudieBolig Syd
StudieBolig Syd

1 – Orientering om kollegiet

Niels Møller orienterede om budgetproceduren for et kollegie, herunder principperne i ”balanceleje” samt hvilke poster i budgettet, beboerne har mulighed for at påvirke.

Der var udsendt indkaldelse til samtlige beboere på mail den 7. marts 2023 og efterfølgende ophængt indkaldelse på kollegiet. Herudover var budgetterne lagt ud på StudieBolig Syd's hjemmeside den 17. marts 2023. Slutteligt var der udsendt en reminder om budgetmødet på dagen.

2 - Gennemgang af budgetforslag for 2023_24

Niels gennemgik budgetforslaget.

Han gjorde opmærksom på, at der senere kan blive behov for at regulere aconto indbetalingerne til el og varme med baggrund i de meget svingende udgifter hertil.

Poster fra periodiske planlagte vedligeholdelser (PPV) og fornyelser blev gennemgået af bygningsinspektøren.

Enkeltstående poster blev fremhævet og kommenteret. Der blev stillet og besvaret spørgsmål til budgettet.

Budgetforslaget bevirker følgende huslejereguleringer:

Bolig	Kode	Månedlig huslejeregulering (kr.)	Virkning fra
Værelse	601	+42,00	1. august 2023
1½-rums	2601	+63,00	1. august 2023

Budgetforslaget blev godkendt uden yderligere kommentarer eller spørgsmål.

3 – Eventuelt

Der var ikke yderligere under eventuelt.

Mødet sluttede kl. 17.30

Referent;
Niels Møller.
13.04.2023