

Referat af beboermøde den 27. marts 2023 på Sønderskov-kollegiet

Der var indkaldt til beboermøde med følgende dagsorden:

Til beboerne på Sønderskov-kollegiet / For all tenants at Sønderskov-kollegiet

BEBOERMØDE / RESIDENTS' MEETING

Der indkaldes hermed til beboermøde på / We hereby call to a residents' meeting on

Mandag, den 27. marts 2023 kl. 17.00 i fælleslokalet i kælderen

Monday, March 27, 2023 at 5.00 p.m. in the common room in the basement

Dagsorden / Agenda

- 1 Orientering om kollegiet / status on the dormitory
- 2 Gennemgang af budgetforslag for 2023_24 / review of draft budget 2023_24
- 3 Eventuelt / Misc.

Budgetterne vil blive lagt ud på vores hjemmeside (www.studieboligsyd.dk) fredag den 17. marts
The budgets will be posted on our website (www.studieboligsyd.dk) on Friday, March 17.

Med venlig hilsen / Best regards

StudieBolig Syd

Der deltog følgende i beboermødet:

Beboer

Victor
Kristian
Michael
Aron
Lauritz
Alice
Tobias
Dimitar
Paul
Abir
Morten Blaudzun
Niels Møller

Værelse

C11
F5
A19
A21
H16
A4
G17
D12
C16
C2
StudieBolig Syd
StudieBolig Syd

1 – Orientering om kollegiet

Niels Møller orienterede om budgetproceduren for et kollegie, herunder principperne i ”balanceleje” samt hvilke poster i budgettet, beboerne har mulighed for at påvirke.

Der var udsendt indkaldelse til samtlige beboere på mail den 7. marts 2023 og efterfølgende ophængt indkaldelse på kollegiet. Herudover var budgetterne lagt ud på StudieBolig Syd’s hjemmeside den 17. marts 2023.

2 - Gennemgang af budgetforslag for 2023_24

Niels gennemgik budgetforslaget.

Niels gjorde opmærksom på, at der senere kan blive behov for at regulere aconto indbetalingerne til el og varme med baggrund i de meget svingende udgifter hertil.

Poster fra periodiske planlagte vedligeholdelser (PPV) og fornyelser blev gennemgået af bygningsinspektøren.

Enkeltstående poster blev fremhævet og kommenteret. Der blev stillet og besvaret spørgsmål til budgettet.

De ekstraordinære lejeindtægter på kollegiet er fra udlejning af tagryggen til mobilantenner.

Budgetforslaget bevirker følgende huslejereguleringer:

Bolig	Kode	Månedlig huslejeregulering (kr.)	Virkning fra
1-rums	101	+11,00	1. august 2023
1-rums	103	+12,00	1. august 2023
2-rums	2103	+15,00	1. august 2023
3-rums	2101	+22,00	1. august 2023
3-rums	2104	+22,00	1. august 2023

Budgetforslaget blev godkendt uden yderligere kommentarer eller spørgsmål.

3 – Eventuelt

Der var ikke yderligere under eventuelt.

Mødet sluttede kl. 17.30

Referent;
Niels Møller.
28.03.2023

