

Referat fra fælles beboermøde for;

- Sønderskov-kollegiet
- Ungdoms-kollegiet
- Handels-kollegiet
- Damgade-kollegiet
- Humlehøj-kollegiet
- Alssund-kollegiet

Dato 27. marts 2019

Tidspunkt 18.00

Sted Fælleslokalet Ungdoms-kollegiet, Skovvej 20, 6400 Sønderborg

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Gennemgang af budgetforslag 2019_20
- herunder periodiske planlagt vedligeholdelse og fornye
3. Ise
4. Behandling af indkommende forslag
5. Generel information og orientering.
6. Evt.

Der deltog 26 beboere fordelt med;

Sønderskov	11 beboere
Ungdoms	4 beboere
Handel	5 beboere
Damgade	1 beboer
Humlehøj	ingen deltagere
Alssund	3 deltagere

1 – valg af dirigent

Til dirigent blev valgt Niels Møller.

Niels orienterede om, at invitationer til mødet er udsendt den 15. marts på mail til alle beboere.

Budgetterne blev offentliggjort den 20. marts på organisationens hjemmeside.

2 – Gennemgang af budgetforslag 2019_20

– herunder periodiske planlagt vedligeholdelse og fornyelse

Indledningsvis orienterede Niels om et par generelle trends i budgetterne:

Renteindtægter blev til ingen renter og nu er det blevet til negative renter. For flere af kollegierne betyder det en reduceret indtægt på helt op til næsten 100 t.kr.

Der er på de fleste kollegier forøgede udgifter til vand og varme.

Sønderskov-kollegiet

Budgetforudsætningerne og budgettets hovedposter blev gennemgået.

Det medfører en huslejestigning på 3,4%.

Mdl. leje pr. 01.08.2019: Rent per month 01.08.2019	1-rums	nye 1-rums	2-rums	3-rums	nye 3-rums
Gl. leje (pr. 01.08.2018) - Old rent (per 01.08.2018)	1.788,00	1.942,00	2.456,00	3.578,00	3.556,00
Stigning - raise	60,00	65,00	80,00	120,00	119,00
Mdl. leje pr. 01.08.2019: Rent per month 01.08.2019	1.848,00	2.007,00	2.536,00	3.698,00	3.675,00

3,4%

Niels gjorde opmærksom på, at budgettet forudsætter, at statslån på ca. 7 mio. kr., der forfalder til indfrielse i foråret 2020, kan indfries med henlagte midler. Skal de indfries med optagelse af realkreditlån, vil det medføre en huslejestigning.

Budgettet blev godkendt.

Ungdoms-kollegiet

Budgetforudsætningerne og budgettets hovedposter blev gennemgået.

Det medfører en huslejestigning på 4,5 %.

	(juli fri)		
Mdl. leje pr. 01.08.2019: Rent per month 01.08.2019	Værelser	1-rums	2-rums
Gl. leje (pr. 01.08.2018) - Old rent (per 01.08.2018)	2.208,00	2.139,00	3.450,00
Stigning - raise	99,00	90,00	143,00
Mdl. leje pr. 01.08.2019: Rent per month 01.08.2019	2.307,00	2.229,00	3.593,00

4,5%

Niels orienterede om, at der ved en tidligere konvertering af et realkreditlån er sket en fejlregning hos realkreditinstituttet. Denne fejl er nu korrigeret og medfører en årlig merudgift på ca. 180 t.kr. i forhold til de oprindelige beregninger. For at undgå en for stor huslejestigning er det besluttet at anvende ca. 200 t.kr. af henlæggelserne til imødegåelse heraf.

Budgettet blev godkendt.

Handels-kollegiet

Budgetforudsætningerne og budgettets hovedposter blev gennemgået.

Det medfører en huslejestigning på 4,0 %.

	(juli fri)						
Mdl. leje pr. 01.08.2019: Rent per month 01.08.2019	Værelser	1-rums	lejl. 130m2	lejl. 42m2	lejl. 52m2	lejl. 57 m2	
Gl. leje (pr. 01.08.2018) - Old rent (per 01.08.2018)	2.052,00	2.149,00	4.766,00	2.401,00	3.105,00	3.318,00	
Stigning - raise	82,00	86,00	191,00	96,00	124,00	133,00	
Mdl. leje pr. 01.08.2019: Rent per month 01.08.2019	2.134,00	2.235,00	4.957,00	2.497,00	3.229,00	3.451,00	
	lejl. 92m2	lejl. 42m2	lejl. 59 m2	lejl. 60m2	lejl. 62m2		
Gl. leje (pr. 01.08.2018) - Old rent (per 01.08.2018)	4.733,00	3.231,00	4.385,00	4.455,00	4.486,00		
Stigning - raise	189,00	129,00	175,00	178,00	179,00		
Mdl. leje pr. 01.08.2019: Rent per month 01.08.2019	4.922,00	3.360,00	4.560,00	4.633,00	4.665,00		

4,0%

Budgettet blev godkendt.

Damgade-kollegiet

Budgetforudsætningerne og budgettets hovedposter blev gennemgået.

Det medfører en huslejestigning på 5,4 %.

Mdl. leje pr. 01.08.2019: Rent per month 01.08.2019	1-rums	1½-rums
Gl. leje (pr. 01.08.2018) - Old rent (per 01.08.2018)	2.131,00	3.149,00
Stigning - raise	117,00	172,00
Mdl. leje pr. 01.08.2019: Rent per month 01.08.2019	2.248,00	3.321,00

5,4%

Budgettet blev godkendt.

Humlehøj-kollegiet

Budgetforudsætningerne og budgettets hovedposter blev gennemgået.

Det medfører en huslejestigning på 4,3 %.

Mdl. leje pr. 01.08.2019: Rent per month 01.08.2019	1-rums	½-dublet	2-rums
Gl. leje (pr. 01.08.2018) - Old rent (per 01.08.2018)	1.823,00	1.804,00	3.638,00
Stigning - raise	79,00	78,00	158,00
Mdl. leje pr. 01.08.2019: Rent per month 01.08.2019	1.902,00	1.882,00	3.796,00

4.3%

Budgettet blev godkendt.

Alssund-kollegiet

Budgetforudsætningerne og budgettets hovedposter blev gennemgået.

Det medfører en huslejereduktion på 9,3 %.

Mdl. leje pr. 01.08.2019: Rent per month 01.08.2019	1-rums	1-rums	1½-rums	2-rums
Gl. leje (pr. 01.08.2018) - Old rent (per 01.08.2018)	3.087,00	3.290,00	3.655,00	4.061,00
Stigning - raise	-288,00	-307,00	-341,00	-379,00
Mdl. leje pr. 01.08.2019: Rent per month 01.08.2019	2.799,00	2.983,00	3.314,00	3.682,00

-9,3%

Kollegiet har nu modtaget meddelelse om, at der er bevilget aftrappende ungdomsboligbidrag. Det muliggør en huslejenedsættelse på næsten 300 kr. for en 1-rums bolig.

Budgettet blev godkendt.

3 – behandling af indkomne forslag

Sønderskov-kollegiet havde indgivet følgende forslag, der forinden var udsendt til kollegiets beboere på mail:

Opt in wifi

Alt Wi-Fi er slukket som standard og så kan man bede om at få det tændt, hvis ikke man har egen router.

Ydermere vil jeg have et forslag ind om at få slukket Wi-Fi på router 2 i alle 2-rums boliger samt udendørs Wi-Fi, når det ikke bliver brugt.

Beboerrådsformand Tobias Strate motiverede forslaget der, lidt forenklet, går ud på, at mange af Wi-Fi opkoblingerne ikke bliver brugt, bl.a. fordi beboerne har egne routere med. Disse Wi-Fi signaler "forstyrrer" øvrige aktive brugere.

Der var forskellige meningstilkendegivelser om emnet og understøttende indlæg til forsvar for forslaget.

Forslaget blev bragt til afstemning for Sønderskov-kollegiets beboere. Der var 11 stemmeberettigede deltagere. 7 stemte for forslaget. 4 undlod at stemme. Forslaget blev således vedtaget.

Niels lovede at arbejde videre med ændringen. Han varskoede dog om, at det kræver ændringer i kontorets arbejdsgange, ligesom det vil involvere dataleverandøren. Beboerrådet inddrages i processen. Det er målet, at ændringen kan implementeres inden indflytningen af nye beboere til september, men der vil – under alle omstændigheder – gå en længere periode, inden det er implementeret på alle værelser.

4 – Generel information og orientering

Niels orienterede bl.a. om;

Affaldssortering (pizzabakker i genbrugscontainer til pap er årsag til MANGE ekstraudgifter)

Vandforbrug (husk at vand er dyrt)

El og varme i fællesrum (luk vinduerne)

Lasse fremførte, at der er fællesrum på Sønderskov-kollegiet, hvor ventilationen ikke kan lukkes. Niels lovede, at der bliver set på forholdet.

Cykler – der vil, som sædvanlig, ske cykeloprydning. Husk at markere din cykel. Der sendes besked herom i god tid.

Niels orienterede om, at vaskemaskiner fremover kan startes frem til kl. 22.00 og tørretumblere kan startes frem til kl. 23.00. Emnet gav en del debat. Kontoret sørger for, at åbningstiderne fremover tydeligt fremgår af skiltningen.

Damgade-kollegiets tørretumbler tørrer uafbrudt, selv om tøjet er tørt. Kontoret sender en tekniker. Sønderskov-kollegiet har det modsatte problem – her sender kontoret også en tekniker.

Lås- og dørtelefoner. Der er forsøgsvis installeret et nyt dørsystem på Sønderskov-kollegiet i opgangene A og B. Der er p.t. problemer med funktionaliteten. Når det er afklaret, bredes teknikken ud til øvrige opgange på Sønderskov-kollegiet samt Ungdoms- og Handels-kollegiet.

Eksekvering af rygepolitik på kollegierne. Niels orienterede om, at vi er i gang med at opstille de aftalte rygebokse. Arbejdet forventes afsluttet i april måned. Emnet gav en del debat. Hvordan er advarselsforløbet og hvad er sanktionerne? Der var forskellige indlæg og meningstilkendegivelser hertil. Efterfølgende har bestyrelsesformanden besluttet, at emnet bringes op i kollegiernes respektive bestyrelser sådan, at der er klare(re) retningslinjer herfor. Den gældende husorden udsendes til alle kollegiebeboerne. Disse bliver fulgt indtil andet besluttet.

5 – Eventuelt

En beboer fra Handelskollegiet spurgte til, hvordan der skal reageres, hvis der hele natten er lys i et fælleskøkken. Niels svarede, at hun blot skal henvende sig til pedellen.

Beboerrådsformanden fra Sønderskov-kollegiet spurgte til, om der sker udskiftning af lamper / pærer på parkeringspladsen, idet der – efter hans mening – er FOR meget lys på pladsen. Synspunktet er noteret og opgaven prioriteres.

Mødet sluttede kl. ca. 19.15 hvorefter der var fælles pizza spisning.